

Протокол № 21
общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Истра»
ОКПО 45731161 ОГРН 1035003058078 ИНН/КПП 5017034261/501701001
от 19.07.2025 года

Адрес СНТ «Истра»: Московская область, Истринский р-он, д.Давыдовское

Дата проведения собрания: 19.07.2025 г.

Место проведения собрания: Московская область, Истринский р-он, д.Давыдовское

Форма проведения: очередное общее отчетное собрание членов СНТ «Истра»

На учете состоит – 246 участков, из них – 231 члена СНТ, имеющих в собственности разное количество участков. Садоводы, ведущие садоводство без участия в товариществе – 1.

Присутствовало – 135 членов СНТ.

Из них по доверенности – 48 членов СНТ.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке

Протоколы явки и доверенности на голосования прилагаются

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется и составляет 135 членов.

Время начала собрания: 14 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 15 час 50 мин

Для ведения собрания единогласно избираются:

Председатель собрания – Вдовин А.В.

Секретарь собрания - Масленникова Г.Е.

Повестка дня

- Информация о новых членах СНТ (решение о принятии принимает правление на основе предоставленных документов).

1. Отчет правления (оценка работы). Докладчик Вдовин А.В.

2. Отчет ревизора (оценка работы). Докладчик Бушуева О.А.

3. Довыборы состава правления. Выборы председателя. Докладчик Козлова И.В.

4. Утверждение сметы и размера взносов на 2026 год. Утверждение целевого взноса на ремонт дороги. Докладчик Масленникова Г.Е.

5. Разное (по поступившим от садоводов предложениям):

- изменение размера целевого взноса на модернизацию электросетей СНТ

- целевой взнос на очистку большого пожарного пруда

- выделение средств СНТ на оплату стерилизации бездомных кошек

- предоставление в правление выписок из ЕГРН по данным об участках, датированных после 19 июля 2025 года

- иные вопросы.

Собрание открыл Председатель собрания Вдовин А.В. и предложил выбрать в состав

- счетной комиссии:

Лебедеву Е.В.

Дядькову Е.В.

Результаты голосования:

1- против, 134 – за. Принято большинством голосов

- в состав редакционной комиссии:

Козлову И.В.

Масленникову Г.Е.

Лебедеву Е.В.

Результаты голосования: Принято **ЕДИНОГЛАСНО**

А также перечислил вновь принятых в связи с изменениями собственников земельных участков **членов СНТ:**

Паршиков М.Д.- участок 7

Рустамов Л.О. – участок 47

Леонова И.В. – участок 52

Баранов Д. – участок 57
Маланичева Д.С., Татунец О.Ф. – участок 86
Лактионова М.Е. – участки 125, 126
Амирджанян В.С. – участок 127
Сарычев Н.В. – участок 138
Гагаринский А.А. – участок 173
Мухина Д.М., Мухина Ю.М. – участок 245

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня общего отчетно-выборного собрания с докладом выступила Председатель СНТ «Истра» Вдовин А.В. Тезисы доклада прилагаются.

По вопросу утверждения отчета Председателя решения общего собрания членов СНТ принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

На голосование вынесено два предложения:

- утвердить отчет Председателя СНТ о работе Правления за период июль 2024 – июнь 2025 и признать работу Правления удовлетворительной.

Результаты голосования:

ЗА – 135 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

Вопрос № 2.

По второму вопросу слушали отчет ревизора СНТ Бушуевой О.А. о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истра» за период с 01.07.2024 года по 30.06.2025 года

Полный текст отчета ревизора прилагается.

По вопросу утверждения отчета ревизора решения общего собрания членов СНТ принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

На голосование вынесено предложение утвердить отчет ревизора и признать работу ревизора удовлетворительной

Результаты голосования:

ЗА – 135 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

Вопрос №3.

3.1. По вопросу изменения состава правления выступила Козлова И.В. и предложила выбрать новый состав правления сроком на 5 лет в составе:

- Вдовин А.В.
- Дмитриева М.А.
- Коблов Я.В.
- Козлова И.В.
- Лебедев С.К.
- Масленникова Г.Е.

По вопросу № 3 решение общего собрания членов СНТ принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

Результаты голосования по составу правления:

ЗА – 133 ПРОТИВ – 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

Принято квалифицированным большинством голосов

3.2. Козлова И.В. предложила выбрать председателем СНТ Масленникову Галину Евгеньевну.

Результаты голосования по кандидатуре председателя:

ЗА – 134 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

Принято квалифицированным большинством голосов

Вопрос № 4

По четвертому вопросу вновь выбранный Председатель СНТ Масленникова Г.Е.. вынесла на голосование следующие вопросы:

Смета расходов на период июль 2025 – июнь 2026 гг. Проект сметы был размещен на сайте СНТ Истра, информационной доске на территории СНТ, а также в чате СНТ «Истра» в WhatsApp в установленные законодательством сроки. По всем подпунктам вопроса № 4 решения общего собрания членов СНТ принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

Предлагается следующий порядок оплаты труда председателя СНТ и поощрения членов актива, оказывающих услуги СНТ в статусе самозанятых.

4.1. На должность председателя Масленникова Г.Е. оформляется в качестве внешнего совместителя с оплатой размере 30000 руб в месяц, что составляет 0.6 от ставки заработной платы председателя, утвержденной собранием от 29.06.2024 года.

Принято единогласно.

4.2. Услуги оказываемые, самозанятым Кенжаевым С.Ш., оплачиваются в течение года в размере, не превышающем 540000 руб за вычетом расходов по содержанию сторожки (электричество, эксплуатационные расходы, расходы на замену вышедшего из строя оборудования). Перечень выполняемых Кенжаевым С.Ш. услуг и перечень передаваемого в составе сторожки оборудования отразить в соответствующем договоре, который разместить на сайте и в общем чате СНТ «Истра».

Результаты голосования по расходам на услуги Кенжаева С.Ш.:

ЗА – 134 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

Принято квалифицированным большинством голосов

4.3. Утвердить специальный фонд с годовым размером 120000 руб на организацию работ по благоустройству территории СНТ для возможности поощрения членов СНТ, принимающих активное участие в благоустройстве. Расходовать фонд по предложениям Вдовина А.В. с соответствующим решением правления СНТ.

Принято единогласно

По остальным пунктам предлагаемой сметы при обсуждении вопросов не возникло.

4.4. Размер членских взносов на основании предоставленной сметы с учетом сделанных замечаний и предложений на 2025-2026 годы составит 2700 руб с сотки. Взимать сумму членских взносов исходя из фактически имеющихся в правлении СНТ данных о площади садовых участков. В спорных случаях решать вопросы в судебном порядке. Срок уплаты – до 01.07.2026 года. Пени за несвоевременную оплату взимаются с 01.07.2026 г. в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа.

Утвердить предложенную смету расходов на период июль 2025 – июнь 2026 и членский взнос в размере 2700 руб с сотки со сроком уплаты до 01.07.2026 года

Результаты голосования:

ЗА – 133 ПРОТИВ – 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

Принято квалифицированным большинством голосов.

4.5. По предложению правления (протокол заседания №42 от 14.06.2025 г.) предлагается утвердить целевой взнос на ремонт участка дороги от 111 до 119 участка с покрытием горячим асфальтом в размере 3000 руб с участка с оплатой до 1 сентября 2025 года. Пени за несвоевременную оплату взимаются с 01.09.2025 г. в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа.

Результаты голосования по целевому взносу на ремонт дороги от 111 до 119 участка:

ЗА – 122 ПРОТИВ – 4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9

Принято квалифицированным большинством голосов

Вопрос № 5 Разное

5.1. Предлагается для ускорения сбора средств на окончание модернизации электросетей (замену проводов на фонарке на СИП) с 1 января 2026 года увеличить целевой взнос на модернизацию электросетей для садоводов, не принимавших участие в программе увеличения мощности и имеющих ограничение мощности 2квт, с 50000 руб до 75000 руб. Список садоводов, не принимавших участие в программе и не уплативших целевой взнос прилагается.

Результаты голосования:

Принято единогласно.

5.2. Лебедев С.К. предложил произвести чистку большого пожарного пруда на детской площадке посредством осушения с последующей очисткой и вывозом донных отложений за счет целевого взноса размером 1000 руб с участка.

Результаты голосования по целевому взносу на очистку пруда:

ЗА – 66 ПРОТИВ – 23 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 46

Квалифицированным большинством голосов решение не принято.

5.3. Ларина О.С. предложила выделить средства из бюджета СНТ на стерилизацию бездомных кошек посредством оплаты самозанятой Дядьковой Е.В., организующей стерилизацию.

Предлагается выделить из бюджета СНТ на эти цели до 20000 руб в текущем периоде.

По результатам обсуждения, принято решение на выделение 20 000 руб из бюджета СНТ при наличии экономии денежных средств по утвержденной смете расходов.

Результаты голосования:

ЗА – 134 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1

Принято квалифицированным большинством голосов

5.4. Оставить без изменения принятые ранее решения общих собраний членов СНТ:

- С целью сохранения дорог запретить въезд тяжелого грузового транспорта на территорию СНТ «Истра» в период с 25.03.2026 до 15.05.2026 года. При необходимости сроки запрета корректировать на основании решения Правления СНТ. (Постановление правительства РФ от 16 ноября 2009 года «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки»). При нарушении запрета установить целевой взнос на восстановление дорог в размере 5000 руб за каждую единицу тяжелого грузового транспорта.

- Взыскивать с садоводов СНТ «Истра» в судебном порядке задолженности по целевым, членским взносам и оплате потребленного электричества независимо от суммы задолженности.

- Садоводам, не имеющим прямых договором с Мосэнергосбытом, производить оплату за потребленную эл. энергию ежемесячно в течение всего года на расчетный счет СНТ «Истра». Срок оплаты – не позднее 5-го числа месяца, следующего за оплачиваемым. Дата оплаты – дата поступления денежных средств на расчетный счет СНТ. В случае несвоевременной оплаты СНТ имеет право требовать уплаты пени в размере 0,1% от суммы за каждый день просрочки, начиная с 5-го числа месяца.

- Садоводам постоянно следить за высотой деревьев и кустарников на своих участках и по наружному периметру вдоль участков во избежание замыкания электросети, а также приводить в порядок дорогу вдоль своих участков.

- Предоставление документов, заверенных подписью и печатью, не представленных на сайте СНТ в свободном доступе, осуществлять на основании письменного заявления и за плату в размере 50 руб/лист.

- Установить целевой взнос 160 руб за 0.1 м3 на вывоз мусора при утилизации строительного мусора в контейнеры сбора мусора СНТ. Утилизируемый объем определять силами самозанятого Кенжаева С.Ш. с использованием данных видеокамер и согласовывать с садоводом, утилизирующим этот мусор.

- Утилизацию садовых отходов (ветки, деревья), самостоятельно доставленных к площадке за помойкой для утилизации, производить силами самозанятого Кенжаева С.Ш. по дополнительному соглашению к договору.

- Правлению совместно с обслуживающей организацией ООО «Кубинка Энергосервис» продолжить работу по замене линий электропередач уличного освещения на СИП по мере поступления целевых взносов на модернизацию электросетей и наличия экономии денежных средств по утвержденной смете расходов.

- В соответствии с условиями п.8 ст.10 и пп.5 и 6. ст.12 закона 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 29.07.2017 г, садоводам в срок до 01.12.2025 г. сдать выписки из единого государственного реестра недвижимости, датированные после даты проведения собрания (19.07.2025 г.). Одновременно в указанный срок предоставить следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество собственника,
- адрес местожительства,
- почтовый адрес, если он отличается от адреса местожительства,
- адрес электронной почты, по которому собственником могут быть получены электронные сообщения (при наличии)
- номер телефона для связи с собственником, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение,

В случае не предоставления вышеуказанных сведений СНТ «Истра» оставляет за собой право обратиться за подтверждением права собственности на земельный участок в органы ЕГРН с перевыставлением на собственников расходов, понесенных в процессе получения вышеуказанных сведений.

По пункту 5.4 решения общего собрания членов СНТ принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ.

На голосование вынесено решение об утверждении пункта 5.4. единым списком

Результаты голосования:

ЗА – 135 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Принято единогласно

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Вдовин А.В..

Масленникова Г.Е..

Лебедева Е.В.

Дядькова Е.В.